

建築に関する、さまざまな法的規制をクリアにする、幅広い対応力。敷地形状を選ばない柔軟性の高い設計力で、収益重視型の賃貸住宅経営を実現します。

## ■ 仕様一覧表

		2階建	3階建・準耐火	3階建・耐火
<b>■ 外部仕様</b>				
屋根	フラット (ALC+防水)	●	●	●
	フラット (鋼板製折板)	●	●	●
	寄棟 (カラーベスト)	●	▲	—
	切妻 (カラーベスト)	●	▲	—
外壁	ALC+吹付タイル	—	—	●
	塗装済サイディング	●	●	—
玄関ドア	テンキー錠	▲	▲	▲
	オートロック対応	▲	▲	▲
開口部	サッシ (フロートガラス)	●	●	●
	サッシ (網入りガラス)	▲	▲	▲
	シャッター雨戸	▲	▲	▲
バルコニー (1階はオプション)	床 (ALC+ウレタン防水)	▲	●	●
	床 (塩ビ製デッキ)	●	—	—
	手摺 (パンチングパネル)	●	●	●
	手摺 (アルミ製縦格子)	▲	—	—
屋外通路 (1階) (設置プラン)	土間コンクリート+全ゴテ仕上	●	●	●
	通路柱 (鋼製柱+塩ビ鋼板製カバー)	● (アルミカバー)	●	●
屋外通路 (2・3階) (設置プラン)	床 (ALC+ウレタン防水)	▲	●	●
	床 (コンクリート成型板)	●	—	—
	手摺 (パンチングパネル)	●	●	●
	手摺 (アルミ製縦格子)	●	—	—
屋外階段 (設置プラン)	段板 (コンクリート成型板)	●	●	●
	手摺 (パンチングパネル)	●	●	●
	手摺 (アルミ製縦格子)	●	—	—
<b>■ 内部仕様</b>				
内部造作	床下収納庫 (1階)	●	●	●
	小屋裏収納 (最上階)	▲	—	—
	パネルウォール	▲	▲	▲
キッチン	シングル混合水栓	●	●	●
	ガスコンロ	▲	▲	▲
浴室 (ユニットバス)	2バルブシャワー水栓	●	●	●
	サーモスタット付シャワー水栓	▲	▲	▲
	追焚対応浴槽	▲	▲	▲
	浴室換気扇	●	●	●
	浴室乾燥換気扇	▲	▲	▲
洗面所 (設置プラン)	洗面化粧台 (2ハンドル混合水栓)	●	●	●
	洗面化粧台 (シングル混合水栓)	▲	▲	▲
	洗髪洗面化粧台	▲	▲	▲
トイレ	洋式便器 (普通便座)	●	●	●
	洋式便器 (洗浄暖房便座)	▲	▲	▲
	洋式便器 (暖房便座)	▲	▲	▲
照明器具	玄関ポーチ灯	●	●	●
	玄関ホール灯	●	●	●
	キッチン棚下灯	●	●	●
	キッチン天井灯	▲	▲	▲
	洗面所灯	●※	●※	●※
	トイレ灯	●	●	●
	居室灯	▲	▲	▲
電気設備	通話インターホン	●	●	●
	TVインターホン	▲	▲	▲
	オートロック対応インターホン	▲	▲	▲
	エアコン	▲	▲	▲
	TVアンテナ (VHF)	●	●	●
	TVアンテナ (UHF)	▲	▲	▲
	衛生放送用アンテナ	▲	▲	▲
その他設備	電話配管	●	●	●
	集合郵便受け	▲	▲	▲
	留守番ロッカー	▲	▲	▲

【●】=標準対応 【▲】=オプション対応 【—】=対応なし 【※】=プランにより対応